

## **PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ACS CON CIRCUITO DE RETORNO**

- **Nº de programa: 02**
- **Versión: 01**
- **Fecha actualización: xx/xx/xxxx**

### **1.- ACCIONES PREVENTIVAS**

Las acciones de mantenimiento preventivo a llevar a cabo en los puntos terminales de consumo de agua de la UPNA son las siguientes:

- **Anualmente:**
  - Limpiar y desinfectar las instalaciones de ACS con circuito de retorno según el procedimiento 21.
  - Analizar la presencia de Legionela en puntos representativos de las instalaciones de ACS con circuito de retorno.
- **Trimestralmente:**
  - Limpiar el acumulador de ACS y revisar el estado general de conservación de las instalaciones de ACS con circuito de retorno: estanqueidad, limpieza exterior, bombas de circulación del agua...
- **Mensualmente:**
  - Purgar las válvulas de drenaje de las tuberías de las instalaciones de ACS con circuito de retorno.
- **Semanalmente:**
  - Purgar el fondo de los acumuladores de las instalaciones de ACS con circuito de retorno.
  - Abrir y dejar correr el agua de grifos y duchas de las instalaciones de ACS con circuito de retorno no utilizadas.

- **Diariamente:**

- Comprobar que la T<sup>a</sup> del agua en los depósitos de acumulación de las instalaciones de ACS con circuito de retorno es > 60°C. Para ello se debe utilizar el programa de control centralizado para comprobar mediante una gráfica la T<sup>a</sup> actual y la evolución de dicha T<sup>a</sup> a lo largo del día anterior.

Para causar las menores molestias posibles se consultará a los usuarios o responsables de cada una de las instalaciones para que determinen qué fechas son las más adecuadas para realizar estas acciones.

## **2.- REGISTRO**

Todas las incidencias ocurridas en las instalaciones de ACS con circuito de retorno deberán reflejarse en un libro de registro, se deberán realizar las siguientes anotaciones:

- Fecha de realización de las tareas de revisión, limpieza y desinfección general, protocolo seguido, productos utilizados, dosis y tiempo de actuación.
- Fecha de realización de cualquier otra operación de mantenimiento (limpiezas parciales, reparaciones, verificaciones,...) y especificación de éstas, así como cualquier tipo de incidencia y medidas adoptadas.
- Fecha y resultados analíticos de los diferentes análisis del agua.
- Firma del responsable de la instalación.

El registro de mantenimiento estará siempre a disposición de las autoridades sanitarias responsables de la inspección de las instalaciones.

Además, las acciones preventivas anuales, trimestrales y mensuales realizadas que se indican en este programa de mantenimiento deberán ser reflejadas en el formato 0201 por el técnico que las ha realizado señalando su fecha de realización y firmadas por el responsable de la instalación.

Así mismo, las acciones preventivas diarias y semanales realizadas que se indican en este programa de mantenimiento deberán reflejarse en el formato 0202 por el técnico que las ha realizado con una "X" y firmadas por el responsable de la instalación.

## ANEXO I

### I.A.- PROCEDIMIENTO DE LIMPIEZA Y DESINFECCION DE LAS INSTALACIONES DE ACS CON CIRCUITO DE RETORNO.

- **Nº de procedimiento: 21**
- **Versión: 01**
- **Fecha actualización: xx/xx/xxxx**

**LIMPIEZA Y DESINFECCION:** frecuencia anual. Se deberá hacer una desinfección extraordinaria si los análisis microbiológicos son positivos, tras una reparación estructural o así lo determine la autoridad sanitaria competente (en este caso el Instituto de Salud Pública del Gobierno de Navarra)

#### MATERIALES NECESARIOS:

- Termómetro
- Detergente
- Cepillo duro

#### INSTRUCCIONES

- 1) Vaciar el sistema y limpiar a fondo las paredes del depósito acumulador, realizar las reparaciones necesarias y aclarar con agua limpia.
- 2) Llenar el depósito acumulador y elevar la Tª del agua hasta 70°C y mantener al menos 2 horas.
- 3) Abrir por sectores todos los grifos y duchas, durante 5 minutos, de forma secuencial. Confirmar la Tª para que en todos los puntos terminales de la red se alcance una Tª de 60°C.
- 4) Vaciar el depósito acumulador y volver a llenarlo para su funcionamiento.

## **ANEXO II**

Estos son los formatos referidos a este programa de mantenimiento:

- Formato 0201:
  - Denominación: ACS CON RETORNO ANUAL
  - Fecha actualización: xx/xx/xxxx
  - Pertenece a: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ACS CON RETORNO (nº de programa 02, versión 01)
  
- Formato 0202:
  - Denominación: ACS CON RETORNO MENSUAL
  - Fecha actualización: xx/xx/xxxx
  - Pertenece a: PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE ACS CON RETORNO (nº de programa 02, versión 01)